vur
ventanilla única de registro

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINJUSTICIA

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 08/10/2025
Hora: 03:29 PM
No. Consulta: 721614357
No. Matricula Inmobiliaria: 300-475501
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-01-2023 Radicación: 2023-300-6-2376
Doc: ESCRITURA 4080 DEL 2022-12-13 14:09:16 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1 X
A: PINZON RODRIGUEZ NELSON CC 91321197

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-05-2023 Radicación: 2023-300-6-16856
Doc: ESCRITURA 1216 DEL 2023-05-16 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1 X
A: OVALLE FLOREZ FABIAN ENRIQUE CC 91494668

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-300-6-42535
Doc: ESCRITURA 2045 DEL 2023-12-06 09:17:12 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BETOVA S.A.S NIT. 901382761 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-01-2025 Radicación: 2025-300-6-2898
Doc: ESCRITURA 34 DEL 2025-01-24 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: $557.000
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, E.P. 4080 DEL 13/12/2022 NOTARIA 10 DE B/GA. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON RODRIGUEZ NELSON CC 91321197
A: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 31-01-2025 Radicación: 2025-300-6-2898
Doc: ESCRITURA 34 DEL 2025-01-24 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: $557.000
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, E.P. 1216 DEL 16/5/2023 NOTARIA 10 DE B/GA. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OVALLE FLOREZ FABIAN ENRIQUE CC 91494668
A: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 31-01-2025 Radicación: 2025-300-6-2898
Doc: ESCRITURA 34 DEL 2025-01-24 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: $110.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1
A: CONSTRUCTORA H VALDERRAMA S.A.S. NIT. 9013001201 X 100%